

パートナー型「管理員制度」のメリット

従来の管理員業務に加え、下記の業務が理事長のもとに管理がしやすくなります

1. 個人情報の管理—区分所有者、居住者名簿作成管理
2. 防火管理者と協同で弱者名簿の作成管理
3. 貸主代理等は極力少なく委託し組合で可能にする
4. 管理者からの指示等適宜相談できる
5. 工事経歴・専有部分のリフォームのチェック体制が容易になる
6. 自主管理組合の場合、管理員の労務管理が容易になる
7. 管理全般にわたり法令上の解決等をマンション管理士がサポート

弊団体では平成14年の設立以来、マンション管理組合のさまざまな管理支援を積み重ねてまいりました。マンション管理士をはじめ専門家の集団として活躍しています。主な業務は下記のように多岐にわたります。

1. マンション管理士業務

- ・管理組合顧問業務
- ・大規模修繕コンサルティング業務
- ・マンション管理相談業務

2. 公共職業訓練業務

- ・神奈川県産業労働局産業技術短期大学校
- ・公益社団法人シルバー人材センター連合会
- ・株式会社東京リーガルマインド

3. 有料職業紹介業務（厚生労働省認可）

4. 国土交通省補助事業

5. 神奈川県認証特定非営利活動法人

専門家：マンション管理士他 35名活躍中

従業事務員：5名 コンシェルジュ：約10名

管理組合パートナー管理員業委託務契約

・管理員業務委託契約形態

貴管理組合と特定非営利活動法人マンション管理支援協会にて締結

・委託費

勤務時間、業務仕様等により相談の上算定します

・管理員のサポート業務として、マンション管理士が支援をおこないます

<現行>

管理業務委託管理組合

管理組合

管理業務委託契約

管理会社
フロント・管理員

<提案> 管理組合サポート管理員制度

管理員業務委託契約

管理員
+
顧問マンション管理士

管理組合

管理業務委託契約
(管理員業務除く)

管理会社
フロント

<現行>

自主管理組合

管理員組合採用

各管理業務個別に委託等

<提案> 管理組合パートナー管理員制度

管理員業務委託契約

自主管理組合

管理員
+
マンション管理士

各管理業務個別に委託等

<管理組合パートナー型の主な受託契約組合様>

- ・ 横浜市都筑区の団地管理組合 160世帯 団地
コンシェルジュ2名派遣
- ・ 横浜市栄区団地管理組合 260世帯 団地
管理員1名派遣
- ・ 鎌倉市単棟管理組合 50世帯 単棟
管理員1名派遣



The map shows the location of the Mansions Management Support Association (マンション管理支援協会) in the Arai district of Kanagawa City. Key locations include Kanagawa Park (神奈川公園), Plaza Arai (プラザ栄光), Portside Central (ポートサイド中央), Arai (栄町), Toyota (トヨタ), Otsuka Chamber of Commerce (大塚商会), Bay Quarter (ベイクォーター), and Yokohama Sogo (横浜そごう). Transportation routes shown include the Keikyu Line (京急線) with Kanagawa Station (神奈川駅) and a 5-minute walk to Kanagawa Park, and the JR East (JR他) with Yokohama Station (横浜駅). Other landmarks include the Arai Interchange (青木通), Kurokawa Yamato (クロネコヤマト), and the Kanagawa Expressway (首都高速).

特定非営利活動法人マンション管理支援協会

横浜市神奈川区栄町 11-4 栄町第一ビル4F

e-mail: man-kyo75@fancy.ocn.ne.jp

URL: www.mansionkyoukai.com

電話 : 045-453-7141